



**ANÁHUAC MAYAB**  
Educación Continua

DIPLOMADO EN

# Administración Estratégica de Proyectos Inmobiliarios



100% a distancia



# Desarrolla habilidades estratégicas gerenciales para reconocer nichos de mercado y oportunidades de inversión inmobiliaria.

## Estructura



### DURACIÓN

100 horas



### MODALIDAD

A distancia



### HORARIO

Viernes de 18:00 a 21:00 horas y  
sábados de 09:00 a 12:00 horas.



### INVERSIÓN

Inscripción: \$3,000  
+ 8 colegiaturas de \$2,400

## ¿Por qué estudiar este programa?

El mercado inmobiliario en la actualidad se desarrolla a una velocidad rápida y sin detenerse. El tomar este diplomado, te permitirá identificar factibilidad técnica, legal, comercial en el mercado inmobiliario y desarrollar capacidades para invertir minimizando riesgos y potencializando beneficios.

## ¿Para quién es este programa?

Arquitectos, ingenieros, administradores y contadores o cualquier profesional dedicado al sector inmobiliario en el negocio de bienes raíces e inversión, relacionados con empresas financieras inmobiliarias, constructoras y despachos de arquitectura.

Requisitos: Conocimiento general del sector inmobiliario; negocios de bienes raíces e inversión.

## Competencias a desarrollar

- ✓ Metodologías para la administración de proyectos inmobiliarios.
- ✓ Evaluación, planeación y administración financiera de proyectos inmobiliarios.
- ✓ Modelos de atracción de inversión.

## En alianza comercial con:

**Consulta.**



## Claustro académico

El diplomado en Administración estratégica de proyectos inmobiliarios, cuenta con docentes especializados y destacados en su área.



### **Mariano Alberto Limón Figueroa**

Consultor con más de 30 años de experiencia, especializado en el negocio inmobiliario, trabajando para importantes empresas como Grupo Inmobiliario Monterrey, BEPENSA, Trivasa, Grupo Aeroportuario del Pacífico, GIGSA, WWG, entre otras a lo largo de toda la República Mexicana y en otros lugares como Miami, Guatemala y Chile.

En el 2008 funda Consulta, empresa especializada en el negocio inmobiliario, donde se han realizado importantes proyectos inmobiliarios.

Ha participado en el desarrollo de más de 200 proyectos dentro de todos los segmentos del negocio inmobiliario: vivienda, comercial, oficinas, planeación urbana, industrial, turístico, servicios, entre otros. Algunos de estos proyectos con inversiones que superan los mil millones de pesos.



### **Maria Fernanda Orozco Olarte**

Socia-director de Consulta desde 2004, empresa especializada en la consultoría en el negocio inmobiliario.

Cuenta con una experiencia profesional de más de 15 años. Un MBA por parte del Thunderbird Garvin School of Management de Arizona y el Tec de Monterrey. Participó en la creación y desarrollo de unidades de negocio independientes que también dirige (Forta, C+C, Arquetipo). Participa en dos desarrollos inmobiliarios propios y trabaja en conjunto con desarrolladores para la generación e implementación de planes de negocio.



## **José Alberto Limón**

Licenciado en administración y gestión de empresas por el Tecnológico de Monterrey con un BA de Negocios internacionales por la Universidad de San Diego. Especialista en desarrollo inmobiliario. Planeación, integración y administración de proyectos inmobiliarios.

Ha participado dentro de Consulta en proyectos de consultoría inmobiliaria y financiera en diversas partes de la república mexicana.

Actualmente es director de proyectos inmobiliarios tanto habitacionales, comerciales y de uso mixto.



## Plan de Estudios

El plan de estudios del diplomado, está diseñado para aprovechar al máximo los tiempos del programa.

### **1 Bases de la estrategia y procesos clave del negocio inmobiliario: Canvas Inmobiliario**

1. *Evolución, situación actual y visión de futuro del negocio inmobiliario.*
2. *Elementos clave de la estrategia del negocio inmobiliario*
3. *Evaluación De la factibilidad de un proyecto inmobiliario (Due Diligence).*
4. *Alineación producto-mercado*

### **2 Metodologías para la administración de proyectos inmobiliarios PMI en el negocio inmobiliario**

1. *Lean Construction y BIM*
2. *Administración de riesgos*

### **3 Evaluación, planeación y administración financiera de proyectos inmobiliarios**

1. *Planeación financiera de un proyecto inmobiliario*
2. *Factores clave en la evaluación financiera*
3. *Métodos para valorar proyectos inmobiliarios*

### **4 Modelos de atracción de inversión**

1. *Prospecto de inversión y vehículo de inversión*
2. *Crowdfunding y FIBRAS*
3. *Elementos legales y fiscales de un proyecto inmobiliario*



# Acercar de la UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB

Con **más de 35 años de historia**, en la **Universidad Anáhuac Mayab** hemos realizado un trabajo constante para ofrecerte los **mejores programas educativos de la región**, creando contenido que responda a las necesidades de nuestra sociedad.

Nuestros programas de **Educación Continua** no son la excepción, **Diplomados y Cursos en sus diversas modalidades diseñados para ser prácticos, ágiles y accesibles que complementarán tu perfil profesional** brindándote conocimientos de alto valor y relaciones humanas para tu crecimiento.



## Conoce nuestras Certificaciones

Miembros de:



**uni>ersia**

Acreditados por



**FIMPES**

## Proceso de Admisión Educación Continua



01

Dirígete a



[merida.anahuac.mx/educacion-continua](https://merida.anahuac.mx/educacion-continua)



02

Explora la página y **encuentra el programa de tu preferencia.**



03

Una vez dentro del programa dirígete al botón de **"Quiero inscribirme"**.



04

El botón te redireccionará a nuestra plataforma, **es importante seguir los pasos que ahí se indican y completar la información** de manera correcta y sin faltas de ortografía.



**ANÁHUAC MAYAB**  
Educación Continua

**Continúa tu**  
*crecimiento profesional*

## Contacto



**WhatsApp**

(999) 220 0079



**Teléfono**

(999) 942 4800



**Correo**

posgrado.merida@anahuac.mx



**Web**

merida.anahuac.mx/educacion-continua