

DIPLOMADO EN

Sostenibilidad en la Industria Inmobiliaria



100% a distancia



Podrás conocer e identificar las aplicaciones prácticas de los diferentes organismos, metodologías, procesos y prácticas a nivel mundial que permiten incorporar la sostenibilidad a proyectos inmobiliarios de diferentes segmentos. Evaluarás la viabilidad económica, financiera y comercial de los proyectos inmobiliarios sostenibles y sustentables: costos vs. beneficios y podrás conocer e implementar las distintas políticas e incentivos que ofrecen los gobiernos a nivel internacional (mejores prácticas) y nacional (México) que puedan servir como base para un desarrollo sostenible de diversas ciudades de la República Mexicana y Latinoamérica.

Estructura



DURACIÓN

100 horas



HORARIO

Viernes de 18:00 a 21:00 hrs
y sábados de 09:00 a 12:00 hrs.



INVERSIÓN

Inscripción: \$2,500
y 5 colegiaturas de \$3,500

¿Por qué estudiar este programa?

El diplomado se lleva a cabo bajo la metodología de CASOS, así como una visión de LABORATORIO, promoviendo: revisión continua de casos de éxito y fracaso de proyectos sostenibles, aterrizaje de cómo abordar sus propios proyectos con una nueva visión, desarrollo de casos prácticos, entre otros.

¿Para quién es este programa?

Arquitectos, ingenieros, administradores y contadores o cualquier personal enfocado en el negocio inmobiliario: Socios, inversionistas, directivos, alta gerencia, consultores, etc.

¿Qué aprenderás?

Comprenderás los desafíos de sostenibilidad de cada proyecto, identificarás las estrategias y oportunidades para los desarrolladores inmobiliarios y serás capaz de reestructurar las necesidades de diferenciación y pensamiento creativo de tus proyectos inmobiliarios, adoptando una visión sustentable con proyectos sostenibles.



Competencias a desarrollar:

- Investigación de nuevas metodologías.
- Aplicación de procesos e innovaciones para lograr la sustentabilidad.
- Análisis cuantitativo y cualitativo de impacto de proyectos sostenibles: económico, financiero, comercial, etc.

En alianza con:



eosis
Optimizing Building Performance

Consulta.

Claustro académico

El diplomado cuenta con docentes especializados en su área y con grandes reconocimientos nacionales e internacionales.



Mariano Alberto Limón Figueroa

Consultor con más de 30 años de experiencia, especializado en el negocio inmobiliario, trabajando para importantes empresas como Grupo Inmobiliario Monterrey, BEPENSA, Trivasa, Grupo Aeroportuario del Pacífico, GIGSA, WWG, entre otras a lo largo de toda la República Mexicana y en otros lugares como Miami, Guatemala y Chile.

En el 2008 funda Consulta, empresa especializada en el negocio inmobiliario, donde se han realizado importantes proyectos inmobiliarios.

Ha participado en el desarrollo de más de 200 proyectos dentro de todos los segmentos del negocio inmobiliario: vivienda, comercial, oficinas, planeación urbana, industrial, turístico, servicios, entre otros. Algunos de estos proyectos con inversiones que superan los mil millones de pesos.



Maria Fernanda Orozco Olarte

Socia-director de Consulta desde 2004, empresa especializada en la consultoría en el negocio inmobiliario. Cuenta con una experiencia profesional de más de 15 años. Un MBA por parte del Thunderbird Garvin School of Management de Arizona y el Tec de Monterrey.

Participó en la creación y desarrollo de unidades de negocio independientes que también dirige (Forta, C+C, Arquetipo). Participa en dos desarrollos inmobiliarios propios y trabaja en conjunto con desarrolladores para la generación e implementación de planes de negocio.



José Alberto Limón Perea

Licenciado en Administración y Gestión de Empresas por el Tecnológico de Monterrey con un BA de Negocios Internacionales por la Universidad de San Diego.

Especialista en desarrollo inmobiliario. Planeación, integración y administración de proyectos inmobiliarios.

Ha participado dentro de Consulta en proyectos de consultoría inmobiliaria y financiera en diversas partes de la República Mexicana.

Actualmente es director de proyectos inmobiliarios tanto habitacionales, comerciales y de uso mixto.



José Antonio Jaime Correa

Licenciado en Economía y Gestión de Negocios por la Universidad Autónoma de Guadalajara con Maestría en Finanzas por la Universidad Panamericana.

Actualmente dirige y coordina el área de consultoría financiera en Consulta. Cuenta con experiencia en la evaluación y planeación financiera de proyectos inmobiliarios, en valuación de portafolios, vehículos de inversión y consultoría integral. Con cuatro años en la empresa, ha participado en diversos proyectos tanto habitacionales como comerciales, industriales y de desarrollo urbano en algunas ciudades de México.



Jorge López de Obeso

Nombrado en 2016 LEED Fellow. Fue vicepresidente nacional de SUMe "Sustentabilidad para México" y es Auditor del sistema EDGE, promovido por el International Finance Corporation del Banco Mundial. Ha participado con importantes despachos de arquitectura, es fundador y actualmente presidente del consejo de Eosis, con más de 100 proyectos en proceso. Coordina proyectos en México y EEUU.

Ha impartido conferencias y participado en foros nacionales, en EEUU, Canadá y Latinoamérica como la reciente edición de RECon en Lima, además de formar parte del voluntariado para evaluar nuevos LEED Fellows del USGBC.

Actualmente es profesor de cátedra en el ITESM, profesor invitado en la Universidad de Texas en Austin, además de dar clases de licenciatura y maestría y cursos de capacitación a empresas particulares y programas de maestría en instituciones como la UNAM el ITESM Guadalajara, campus Santa Fé, La Ibero Ciudad de México y el ITESO.



Plan de Estudios

El plan de estudios del diplomado, está diseñado para aprovechar al máximo los tiempos del programa.

1 Estrategia de negocio: una visión sostenible y sustentable.

Reconocer las características y objetivos de los proyectos sustentables y sostenibles y la relación entre éstos y el desarrollo urbano, para facilitar la transición del mercado inmobiliario.

1. *Glosario de conceptos*
2. *Sostenibilidad y Sustentabilidad*
3. *Visión urbana*
4. *Visión social : empleo , educación , marginación, fragmentación*
5. *Visión ecológica : deterioro recursos y atractivos naturales (capa vegetal , contaminación , absorción del suelo)*
6. *Visión financiera : impacto, riesgos , oportunidades, rentabilidad*
7. *Industria inmobiliaria y su transición a la sostenibilidad.*
8. *Gestión urbana y negocio inmobiliario sostenible*

2 Edificación sustentable: beneficios y mejores prácticas.

Identificar los desafíos urbanos y constructivos actuales y revisar las principales metodologías de certificación sustentable, así como las estrategias de cada una de ellas.

1. *Principales desafíos para lograr proyectos y ciudades sustentables*
2. *La agenda urbana un parteaguas a nivel mundial*
3. *Metodologías de certificación sustentable*
4. *Well*
5. *LEED*
6. *Edge*
7. *LEED for Cities and Neighbourhood Developments*

3 Smart Cities y ESG.

Conocer las tendencias y herramientas actuales disponibles para la integración de la sustentabilidad en las infraestructuras.



1. *¿Qué es el ESG (Environmental and Social Governance)?*
2. *Impact Assessment*
3. *Qué son las Smart Cities?*
4. *Digital Twins*
5. *Información como herramienta*
6. *Indicadores de sustentabilidad*
7. *Sustentabilidad e infraestructura*
8. *Todos suman: proyectos / impuesto de mejora específica como alternativa para financiar infraestructuras*

4 Políticas y casos de éxito en México y LATAM

Establecer requisitos de proyectos sostenibles en diversas ciudades de México y analizar casos de éxito en Latinoamérica para comprender las estrategias replicables en desarrollos inmobiliarios en nuestras ciudades.

1. *La evolución de los requisitos de proyectos hacia conceptos sustentables nacional e internacional*
2. *BEA (Building Efficiency Accelerator)*
3. *World Green Building Council y SUMe*
4. *Caso Península de Yucatán*
5. *Caso de éxito LATAM : Lima. Perú Green Building Council*
6. *Caso de éxito LATAM : Chile Green Building Council*
7. *Caso de éxito LATAM : Consejo Colombiano de Construcción Sustentable*

5 Innovación y procesos clave para un proyecto y desarrolladora sostenible.

Determinar los problemas éticos de actualidad que determinan los procesos, visión e impactos de desarrollos e inmobiliarias sostenibles en las comunidades.

1. *Proceso de innovación y su alineación con la sostenibilidad*
2. *Procesos clave: redireccionando hacia la sostenibilidad*
3. *Generación*
4. *Integración*
5. *Desarrollo*
6. *Cierre*
7. *Impacto social y en la comunidad de una desarrolladora inmobiliaria.*
8. *Visión ética de la desarrolladora inmobiliaria.*



9. *Problemas éticos actuales y su impacto en la empresa, proyectos y comunidad.*

6 Visión financiera de proyectos sostenibles.

Establecer los costos reales de un proyecto sostenible vs. Uno tradicional y determinar el impacto en la estrategia comercial y en las utilidades.

1. *Costos de un proyectos tradicionales versus proyectos sostenibles y sustentables*
2. *Efectos económicos en un proyecto sostenible*
3. *Impacto de un proyecto sostenible en la estrategia comercial, precio de venta e ingresos.*
4. *Planeación financiera de un proyecto sostenible*
5. *Impacto en la utilidades e indicadores financieros de proyectos sostenibles.*



Acercá de la UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB

Con **más de 35 años de historia**, en la **Universidad Anáhuac Mayab** hemos realizado un trabajo constante para ofrecerte los **mejores programas educativos de la región**, creando contenido que responda a las necesidades de nuestra sociedad.

Nuestros programas de **Educación Continua** no son la excepción, **Diplomados y Cursos en sus diversas modalidades diseñados para ser prácticos, ágiles y accesibles que complementarán tu perfil profesional** brindándote conocimientos de alto valor y relaciones humanas para tu crecimiento.



Conoce nuestras Certificaciones

Miembros de:



uni>ersia

Acreditados por



FIMPES

Proceso de Admisión Educación Continua



01

Dirígete a



merida.anahuac.mx/educacion-continua



02

Explora la página y **encuentra el programa de tu preferencia.**



03

Una vez dentro del programa dirígete al botón de **"Quiero inscribirme"**.



04

El botón te redireccionará a nuestra plataforma, **es importante seguir los pasos que ahí se indican y completar la información** de manera correcta y sin faltas de ortografía.



ANÁHUAC MAYAB
Educación Continua

Continúa tu
crecimiento profesional

Contacto



WhatsApp

(999) 220 0079



Teléfono

(999) 942 4800



Correo

posgrado.merida@anahuac.mx



Web

merida.anahuac.mx/educacion-continua